



รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563  
บริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)

สถานที่ประชุม ห้องประชุม ชั้น 6 อาคารเอสซี กรุ๊ป เลขที่ 88 ถนนเดอพาร์คแลนด์ (บางนา-ตราด กม.5) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

วันที่และเวลาประชุม วันที่ 19 ตุลาคม 2563 เวลา 09.30 น.

กรรมการผู้เข้าประชุม

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. พลเอกมนตรี สังขทรัพย์        | กรรมการ ประธานกรรมการ และประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง                  |
| 2. คุณณัฐภาพ รัตนสุวรรณทวี      | กรรมการ รองประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 3. คุณวีระศักดิ์ สุทัศน์วิบูลย์ | กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ                                    |
| 4. คุณอารีย์ เต็มวัฒนาภักดี     | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ  |
| 5. คุณยงยศ ปาละนิติเสนา         | กรรมการ กรรมการบริหาร และ กรรมการบริหารความเสี่ยง                       |
| 6. ดร. สุนีย์ ศรีไชยชนะสุข      | กรรมการ และกรรมการบริหารความเสี่ยง                                      |
| 7. คุณวิบูลย์ รัชมีไพศาล        | กรรมการ และกรรมการบริหารความเสี่ยง                                      |
| 8. คุณณัฐพงษ์ รัตนสุวรรณทวี     | กรรมการ และกรรมการบริหาร  |
| 9. คุณบงกช รุ่งกรไพศาล          | กรรมการ และกรรมการบริหาร  |
| 10. คุณกิจจา สมัญญาหิรัญ        | กรรมการ และกรรมการบริหาร  |

กรรมการลาประชุม

- |                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. รศ.ดร.เสวี วงษ์มณฑา | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ |
|------------------------|--------------------------------|

ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทที่เข้าร่วมประชุม

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. คุณดุจเดือน บุญเชื้อ | รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ (ด้านการเงิน) ซึ่งปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน หรือ CFO |
|-------------------------|--|

ผู้เข้าร่วมการประชุม

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. คุณกฤษพร ชุนจันทร์ | ที่ปรึกษากฎหมายจากบริษัทหลักทรัพย์ ไอวี โกลบอล จำกัด (มหาชน) |
|-----------------------|--|

เริ่มการประชุม

คุณชัยยุทธ พรหมเกิด เลขานุการบริษัท ผู้ได้รับมอบหมายจากพลเอกมนตรี สังขทรัพย์ ประธานกรรมการบริษัท ให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการประชุม (“ผู้ดำเนินการประชุม”) กล่าวต้อนรับผู้เข้าร่วมประชุม



เข้าสู่การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 ของบริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) พร้อมกับ  
แนะนำคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารของบริษัทฯ และที่ปรึกษาของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมประชุม

ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยของอาคาร ผู้ดำเนินการประชุมกล่าวเชิญ  
ผู้เข้าร่วมประชุมรับชมวีดิทัศน์ วิธีปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงทางออกฉุกเฉินและจุดรวมพล

จากนั้น คุณชัยยุทธ พรหมเกิด ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่าเนื่องด้วยสถานการณ์การระบาดของโรค  
ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติของบริษัทฯ  
จดทะเบียนในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ภายใต้สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่ง  
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้แนะนำไว้ รวมถึงคำแนะนำของ  
กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข เรื่องการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับ  
การประชุม สัมมนา หรือ กิจกรรมอื่นที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน ฉบับลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2563 ดังนั้น  
ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งนี้ บริษัทฯ จึงได้จัดให้มีระบบคัดกรองผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน จัดเตรียม  
จุดล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์อย่างเพียงพอ และจัดให้มีหน้ากากอนามัยแจกจ่ายให้กับผู้เข้าร่วมประชุม  
อย่างทั่วถึง รวมถึงให้คำแนะนำแก่ผู้เข้าร่วมประชุมทุกคนให้ใส่หน้ากากอนามัยไว้ตลอดเวลาที่เข้าร่วมประชุม  
เพื่อลดความเสี่ยงและการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่าง ๆ

ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ถือหุ้นที่จะเข้าร่วมประชุมทุกท่าน รวมถึงสังคม  
โดยรวม ดังนั้น เพื่อลดความเสี่ยงการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 บริษัทฯ จึงได้  
ประชาสัมพันธ์แนวปฏิบัติสำหรับผู้ถือหุ้นในการเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 ภายใต้  
สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ไว้ในหนังสือเชิญประชุม เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้  
บริษัทฯ ใคร่ขอความร่วมมือผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านในการปฏิบัติตนระหว่างการประชุม ดังนี้

- ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่เข้าร่วมการประชุม
- หลีกเลี่ยงการสัมผัสบริเวณใบหน้าโดยไม่จำเป็น
- หลีกเลี่ยงการสัมผัสสิ่งของของผู้อื่น
- หากมีไข้ อากาศไอ จาม มีน้ำมูก เจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบระหว่างการประชุม ขอความกรุณา  
ให้ผู้ถือหุ้นแจ้งเจ้าหน้าที่และออกจากห้องประชุมทันที

จากนั้น ผู้ดำเนินการประชุมได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่าการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563  
ในวันนี้ จะมีวาระการประชุมจำนวน 3 วาระ ตามรายละเอียดในหนังสือบอกกล่าวเชิญประชุมที่ได้ส่ง  
ให้ผู้ถือหุ้น เพื่อศึกษาข้อมูลล่วงหน้าก่อนการประชุม และได้ชี้แจงวิธีการออกเสียงลงมติต่างๆ ในการประชุม  
ดังนี้



1. ขอให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนโดยวิธี Against Vote
2. ผู้ถือหุ้นเฉพาะที่ประสงค์จะออกเสียงไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ให้ทำเครื่องหมายในช่อง ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง ในบัตรลงคะแนน และประธานที่ประชุมจะให้เจ้าหน้าที่นำบัตรลงคะแนนของผู้ถือหุ้นไปตรวจนับคะแนนเสียง และประกาศผลคะแนนเสียงให้ที่ประชุมทราบ
3. สำหรับผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะออกเสียงเห็นด้วย ขอให้ทำเครื่องหมายในช่อง เห็นด้วย ในบัตรลงคะแนน และส่งบัตรลงคะแนนทั้งหมดคืนเจ้าหน้าที่หลังปิดการประชุม
4. ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่ออกเสียงลงคะแนนในบัตรลงคะแนนเสียง หรือไม่ส่งบัตรลงคะแนนให้เจ้าหน้าที่ บริษัทฯ จะถือว่าไม่มีมติเห็นด้วย ตามที่ประธานที่ประชุมเสนอต่อที่ประชุม บริษัทฯ จะเก็บบัตรลงคะแนนของผู้ถือหุ้นทุกท่านคืนเมื่อเสร็จสิ้นการประชุมเพื่อใช้เป็นหลักฐาน บัตรลงคะแนนที่มาถึงเจ้าหน้าที่นับคะแนนภายหลังจากที่ได้ประกาศปิดรับบัตรลงคะแนนของระเบียบวาระนั้นๆ แล้ว จะถือว่าเป็นบัตรที่เห็นด้วยเท่านั้น
5. ผู้ถือหุ้นแต่ละท่านจะมีคะแนนเสียง 1 เสียงต่อ 1 หุ้น โดยการลงมติในการประชุมครั้งนี้ เป็นการลงมติแบบเปิดเผย ไม่ใช่การลงมติแบบลับ และเพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการลงคะแนน ก่อนการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ขอให้ผู้ถือหุ้นลงลายมือชื่อในบัตรลงคะแนนด้วย
6. กรณีที่ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะลงคะแนนในใบลงคะแนนไม่ชัดเจน หรือลงคะแนนในใบลงคะแนนมากกว่า 1 ตัวเลือก หรือมีการแก้ไขการลงคะแนนในใบลงคะแนนแต่ไม่ลงลายมือชื่อกำกับการแก้ไข หรือบัตรฉีกขาดชำรุด จะถือว่าใบลงคะแนนนั้นเป็นบัตรเสีย และบริษัทฯ จะไม่นับเป็นคะแนนเสียงในวาระนั้นๆ

ทั้งนี้ ก่อนลงมติในแต่ละวาระ ประธานที่ประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมซักถามในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้นๆ ตามความเหมาะสม โดยขอให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่ต้องการซักถาม กรุณาแจ้งชื่อและนามสกุลให้ที่ประชุมทราบก่อนซักถามหรือแสดงความคิดเห็นด้วยทุกครั้ง

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นมีคำถามหรือความเห็นที่นอกเหนือจากวาระที่กำลังพิจารณาอยู่ ขอความกรุณานำไปสอบถาม หรือให้ความเห็นในวาระอื่นๆ ในช่วงท้ายของการประชุม และขอความกรุณาท่านผู้ถือหุ้นให้ความเห็น หรือสอบถามอย่างกระชับ และ งดเว้นการซักถามหรือแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่ซ้ำกัน โดยในการแสดงความคิดเห็นหรือซักถาม ท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านจะมีเวลาครั้งละไม่เกิน 5 นาที เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายอื่นได้ใช้สิทธิด้วย จึงขอความกรุณาผู้ถือหุ้นโปรดให้ความร่วมมือเพื่อให้การประชุมเป็นไปด้วยดีและเพื่อเป็นการบริหารการประชุมให้อยู่ในเวลาที่กำหนด



อย่างไรก็ดี เพื่อให้การประชุมดำเนินการไปอย่างกระชับที่สุด ประชานที่ประชุมอาจพิจารณาจำกัดเวลาในการตอบคำถามของผู้ถือหุ้น หากผู้ถือหุ้นท่านใดมีคำถามหรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติม ขอให้ผู้ถือหุ้นเขียนคำถามหรือข้อคิดเห็นของท่านลงบนกระดาษที่แจกให้ และมอบให้แก่เจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะตอบคำถามทั้งหมดบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ พร้อมกับการเผยแพร่รายงานการประชุมในครั้งนี้

สำหรับผู้เข้าร่วมประชุมท่านใดที่มีความจำเป็นต้องการกลับก่อนหรือไม่อยู่ในห้องประชุมในวันระใด ท่านสามารถใช้สิทธิของท่านได้ โดยส่งบัตรลงคะแนนล่วงหน้าให้แก่เจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ ก่อนออกจากห้องประชุม

จากนั้น ผู้ดำเนินการประชุมจึงได้เรียนเชิญ พลเอกมนตรี สังขทรัพย์ ประธานกรรมการบริษัท ทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุม และดำเนินการเปิดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 ของบริษัทฯ

พลเอกมนตรี สังขทรัพย์ ประธานกรรมการบริษัท ทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุม (“ประธานฯ”) กล่าวต้อนรับผู้เข้าร่วมประชุมเข้าสู่การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 พร้อมกับเรียนให้ที่ประชุมทราบข้อมูลทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วของบริษัทฯ ในเบื้องต้น ดังนี้

- บริษัทฯ มีจำนวนหุ้นสามัญชำระแล้วจำนวน 1,087,833,056 หุ้น
- มูลค่ารวมทุนจดทะเบียนจำนวน 897,462,271.50 บาท
- มูลค่ารวมทุนชำระแล้วจำนวน 815,874,792 บาท
- มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละจำนวน 0.75 บาท

บริษัทฯ ได้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 ในวันที่ 28 สิงหาคม 2563 (Record Date)

การประชุมในวันนี้มีผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง จำนวน 14 ราย ถือหุ้นรวม 705,676,100 หุ้น และผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุม จำนวน 24 ราย ถือหุ้นรวม 245,548,455 หุ้น รวมเป็นผู้ถือหุ้นที่ลงคะแนนเข้าร่วมประชุมทั้งหมด 38 ราย นับรวมจำนวนหุ้นได้ทั้งสิ้น 951,224,555 หรือคิดเป็นร้อยละ 87.44 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัทฯ ทั้งนี้ ประธานฯ ได้เรียนให้ที่ประชุมทราบถึงข้อบังคับบริษัทฯ ข้อที่ 34 ซึ่งระบุว่า “ในการประชุมผู้ถือหุ้น ต้องมีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) มาประชุมไม่น้อยกว่ายี่สิบห้า (25) คน หรือน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด และต้องมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม” ดังนั้น ประธานฯ จึงแถลงว่าในการประชุมครั้งนี้มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมครบเป็นองค์ประชุม



ตามที่กำหนดในข้อบังคับบริษัทฯ แล้ว จึงขอเปิดการประชุมเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามที่ปรากฏในหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563

**วาระที่ 1      รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2563**

ประธานฯ มอบหมายให้คุณชัยยุทธ พรหมเกิด ผู้ดำเนินการประชุม เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียดในวาระนี้ ต่อที่ประชุม

คุณชัยยุทธ พรหมเกิด ผู้ดำเนินการประชุม ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า วาระนี้เป็นการพิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2563 ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวให้กับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในเวลาที่กำหนดแล้ว พร้อมทั้งได้เผยแพร่รายงานการประชุมดังกล่าวทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ แล้ว โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการประชุมที่ได้ส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้ศึกษารายละเอียดของรายงานการประชุมแล้ว คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

ประธานฯ สอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อคิดเห็นหรือข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องใดหรือไม่ เมื่อปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นมีข้อสงสัยเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2563 ทั้งนี้ การลงมติในวาระนี้ต้องได้รับการรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

**มติที่ประชุม:** ที่ประชุมนี้มีมติเป็นเอกฉันท์ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2563 ตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้น ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (เสียง)	คิดเป็นร้อยละ (%)
เห็นด้วย	951,224,555	100.000000
ไม่เห็นด้วย	0	0.000000
งดออกเสียง	0	0.000000



มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (เสียง)	คิดเป็นร้อยละ (%)
บัตรเสีย	0	0.000000
<b>รวม</b>	<b>951,224,555</b>	<b>100.000000</b>

**วาระที่ 2 พิจารณานุมัติให้บริษัท เอ็นเอฟซีดับบลิว จำกัด (NFCW) เข้าลงทุนในโครงการพัฒนาพื้นที่รองรับการให้บริการผู้ประกอบการประกอบโครงสร้างและระบบท่อและผู้ประกอบการเรือ/ตัดแยกชิ้นส่วนท่อลำเลียง โครงสร้างแท่นขุดเจาะน้ำมัน**

ประธานฯ มอบหมายให้คุณชัยยุทธ พรหมเกิด เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียดในวาระนี้ต่อที่ประชุม

คุณชัยยุทธ พรหมเกิด ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า เพื่อสร้างโอกาสเพิ่มรายได้และให้มีกระแสเงินสดและสภาพคล่องที่ดีขึ้น สร้างโอกาสในการขยายการลงทุนโดยมุ่งเน้นไปยังธุรกิจที่สนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลัก และส่งเสริมให้เกิดการใช้ประโยชน์สินทรัพย์หลักของบริษัทฯ ในปัจจุบันให้เกิดประโยชน์สูงสุด ต่อยอดธุรกิจปัจจุบันเพื่อสร้างศักยภาพในการแข่งขัน สร้างโอกาสในการเติบโตของบริษัทฯ รวมถึงการสร้าง ความมั่นคงในการดำเนินธุรกิจในระยะยาว เสริมความแข็งแกร่งในด้านการเงินของกิจการ และกระจาย ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัทฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้น พิจารณานุมัติให้บริษัท เอ็นเอฟซีดับบลิว จำกัด (“NFCW”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วน ร้อยละ 100 เข้าลงทุนในโครงการพัฒนาพื้นที่รองรับการให้บริการผู้ประกอบการประกอบโครงสร้างและ ระบบท่อและผู้ประกอบการเรือ/ตัดแยกชิ้นส่วนท่อลำเลียง โครงสร้างแท่นขุดเจาะน้ำมัน (“โครงการฯ”) ซึ่ง ตั้งอยู่บริเวณเขตอุตสาหกรรมทั่วไป เลขที่ 2 ถนนไอ-สอง นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เพื่อให้ NFCW ให้บริการกับ ลูกค้าที่ต้องการใช้บริการพื้นที่หลังท่าเทียบเรือและผู้ประกอบการประกอบโครงสร้างและระบบท่อและ ผู้ประกอบการเรือ/ตัดแยกชิ้นส่วนท่อลำเลียง โครงสร้างแท่นขุดเจาะน้ำมัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นเป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่าย เป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และ ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของ บริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลตามสารสนเทศที่กำหนด แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นต่อการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานุมัติการ



**บริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)**  
**NFC PUBLIC COMPANY LIMITED**

เลขที่ 88 อาคาร เอสซี กรุ๊ป ชั้น 3 ถนนเดอะพาร์คแลนด์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260  
No. 88 SC Group Building, 3<sup>rd</sup> Floor, The Park Land Rd., Bangna Nuea, Bangna, Bangkok 10260  
Tel. +66 2 348 0580 Fax : +66 2 348 0579 Website : www.nfc.co.th

ทะเบียนเลขที่ 0107538000495  
Registration No. 0107538000495



เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย เนื่องจากเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ประเภทที่ 4 โดยมีขนาดรายการ สูงสุดเท่ากับร้อยละ 238.70 ซึ่งคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวม ของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

ทั้งนี้ รายละเอียดของการทำรายการให้ NFCW เข้าลงทุนในโครงการฯ ซึ่งเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ปรากฏตามสารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โครงการพัฒนาพื้นที่รองรับการให้บริการ ผู้ประกอบการประกอบโครงสร้างและระบบท่อและผู้ประกอบการเรือ/ตัดแยกชิ้นส่วนท่อลำเลียง โครงสร้างแท่นขุดเจาะน้ำมัน ณ นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ของบริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) ที่บริษัทฯ ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่า การทำรายการดังกล่าวจะทำให้บริษัทฯ ได้รับประโยชน์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

เป็นการใช้ประโยชน์บนทรัพย์สินที่บริษัทฯ มีอยู่ เพื่อให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้เพิ่มขึ้น รวมถึงมีอัตราผลตอบแทนในระยะยาวที่คุ้มค่าเพิ่มโอกาสในการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ท่าเทียบเรือ โดยการเจรจาขอทำสัญญาเช่าฉบับใหม่กับ กนอ. อันจะทำให้ NFCW ได้ใช้ที่ดินบริเวณหลังท่าเทียบเรือเป็นระยะเวลา 30 ปี ซึ่งมีระยะเวลาการใช้ประโยชน์บนพื้นที่มากกว่าสัญญาเช่าเดิมที่จะหมดอายุในปี 2565 ทั้งนี้โครงการฯ ดังกล่าวจะสามารถสร้างรายได้ในระยะยาวและสม่ำเสมอ เนื่องจากพื้นที่ท่าเทียบเรือของบริษัทฯ อยู่ใกล้กับแท่นขุดเจาะปิโตรเลียมประมาณ 500 แท่น ที่จะทยอยหมดอายุสัมปทานลงในช่วงระยะเวลา 20 ปี ถัดจากนี้ไป และจำเป็นต้องดำเนินการทยอยเรือถอน (De-Commissioning) โดยเฉลี่ยปีละ 20-25 แท่น ซึ่งจะเป็นโอกาสที่จะทำให้บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการลูกค้าในกลุ่มนี้อย่างต่อเนื่อง ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ จึงเห็นควรนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติให้ NFCW ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 เข้าลงทุนในโครงการฯ ซึ่งเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีความสมเหตุสมผล และมีความเหมาะสม โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ

นอกจากนี้ เพื่อให้สามารถดำเนินการในเรื่องต่างๆ ที่จำเป็น เกี่ยวข้อง และ/หรือ ต่อเนื่องกับการเข้าลงทุนในโครงการฯ ของ NFCW โดยมีรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัทฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทฯ หรือคณะกรรมการ NFCW กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทฯ หรือกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพัน NFCW และ/หรือ บุคคลที่ได้รับ



มอบหมายจากคณะกรรมการหรือกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันของบริษัทฯ หรือ NFCW (แล้วแต่กรณี) มีอำนาจพิจารณาและดำเนินการในเรื่องต่างๆ ที่จำเป็น เกี่ยวข้อง และ/หรือ ต่อเนื่องกับการเข้าลงทุนในโครงการฯ ของ NFCW ซึ่งรวมถึงการดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) เจรจา พิจารณา กำหนด เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ และ/หรือ ลงนามในสัญญา และ/หรือ เอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเข้าลงทุนในโครงการฯ ของ NFCW
- (2) ดำเนินการอื่นใดที่จำเป็น เกี่ยวข้อง และ/หรือ ต่อเนื่องกับการเข้าลงทุนในโครงการฯ ของ NFCW โดยปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้ ในการดำเนินการดังกล่าว บริษัทฯ ได้แต่งตั้งให้บริษัทหลักทรัพย์ ไอวี โกลบอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินที่อยู่ในบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นต่อการทำรายการให้ NFCW เข้าลงทุนในโครงการฯ ซึ่งเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ รายละเอียดปรากฏตามรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์กรณีเข้าลงทุนในโครงการฯ ที่บริษัทฯ ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมกันหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้

จากนั้น คุณชัยยุทธ พรหมเกิด ได้เรียนเชิญให้คุณกฤษพร ชุนจันทร์ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจากบริษัทหลักทรัพย์ ไอวี โกลบอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งแจ้งรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระต่อที่ประชุม ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

## 1. สรุปการเข้าทำรายการ

บริษัทฯ มีความประสงค์ให้ NFCW ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเข้าลงทุนในโครงการพัฒนาพื้นที่รองรับการให้บริการผู้ประกอบการประกอบโครงสร้างและระบบท่อและผู้ประกอบการเรือ/ตัดแยกชิ้นส่วนท่อลำเลียง โครงสร้างแท่นขุดเจาะน้ำมัน (“โครงการฯ”) โดยโครงการฯ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งมีมูลค่าโครงการฯ หรือมูลค่าทรัพย์สินที่จะได้มาเท่ากับ 4,418.47 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์และที่มาของการเข้าทำรายการดังต่อไปนี้





- เพื่อพัฒนาพื้นที่รองรับการให้บริการผู้ประกอบการประกอบโครงสร้างและระบบท่อ (Steel Fabrication and Modularization) และให้บริการผู้ประกอบการรื้อ/ตัดแยกชิ้นส่วนท่อลำเลียงโครงสร้างแทนชุดเจาะน้ำมัน (De-Commissioning)
- เป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่หลังท่าเทียบเรือได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ทั้งนี้ มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน หรือมูลค่าโครงการฯ รวม จำนวน 4,418.47 ล้านบาทนั้น ประกอบด้วย (1) มูลค่าก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 1 ปี จำนวน 201.67 ล้านบาท (2) ค่าประกันสัญญาเช่าที่ดินกับ กนอ. จำนวน 96.83 ล้านบาท (3) ต้นทุนทางการเงินและค่าธรรมเนียมระหว่าง การก่อสร้าง จำนวน 8.50 ล้านบาท และ (4) ค่าเช่าที่ดินและค่าบำรุงรักษาตลอดระยะสัญญาเช่า จำนวน 4,111.47 ล้านบาท

การเข้าลงทุนในโครงการฯ ดังกล่าวมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 238.70 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (ซึ่งคำนวณจากข้อมูลสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563) และเนื่องจากโครงการฯ มีขนาดรายการมากกว่าร้อยละ 100.00 ดังนั้น การทำรายการดังกล่าวจึงจัดเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินประเภทที่ 4 หรือการเข้าจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) โดยอ้อม (Backdoor Listing) ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการ และต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่นับ ส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการดังกล่าว บริษัทฯ เข้าข่ายได้รับการยกเว้นไม่ต้องยื่นขออนุญาตจดทะเบียนหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ อีกครั้งหนึ่ง (Relisting) เนื่องจากการได้มาซึ่งโครงการฯ ดังกล่าวเข้าข่ายเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. ธุรกิจที่ได้มามีลักษณะคล้ายคลึงกันหรือเสริมกันกับธุรกิจของบริษัทฯ
2. บริษัทฯ ไม่มีนโยบายจะเปลี่ยนแปลงธุรกิจหลักที่สำคัญของบริษัทฯ
3. การได้มาซึ่งโครงการฯ มิได้ทำให้คุณสมบัติของบริษัทฯ ที่จะจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์ฯ เปลี่ยนไป
4. บริษัทฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในเรื่องโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ และในอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัท หรือผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ



**บริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)**  
**NFC PUBLIC COMPANY LIMITED**

เลขที่ 88 อาคาร เอสซี กรุ๊ป ชั้น 3 ถนนเดอะพาร์คแลนด์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260  
No. 88 SC Group Building, 3<sup>rd</sup> Floor, The Park Land Rd., Bangna Nuea, Bangna, Bangkok 10260  
Tel. +66 2 348 0580 Fax : +66 2 348 0579 Website : www.nfc.co.th

ทะเบียนเลขที่ 0107538000495  
Registration No. 0107538000495



## 2. รายละเอียดโครงการฯ

ผู้ให้บริการ	NFCW
ผู้รับบริการ	ผู้ประกอบการที่มีความต้องการใช้พื้นที่หลังท่าเทียบเรือ ทั้งที่เป็นสัญญาระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยาว เพื่อใช้พื้นที่ในการกองเก็บสินค้า วัสดุอุปกรณ์ รวมถึงลูกค้าที่ให้บริการติดตั้งและประกอบแท่นขุดเจาะน้ำมัน
ระยะเวลาโครงการฯ	30 ปี
ที่ตั้ง	เขตอุตสาหกรรมทั่วไป เลขที่ 2 ถนนไอ-สอง นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง
ขนาดพื้นที่โครงการฯ	ตั้งอยู่บนที่ดินขนาด 234.72ไร่
ระยะเวลาก่อสร้าง	คาดว่าจะเข้าทำสัญญากับ กนอ. เสร็จสิ้น และเริ่มก่อสร้างอาคารควบคุม ระบบสาธารณูปโภค และการปรับสภาพพื้นที่บริเวณโครงการฯ ภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2563

## 3. บประมาณลงทุนและแหล่งเงินทุน

ลำดับ	รายการ	มูลค่า (ล้านบาท)
1.	มูลค่าก่อสร้างโครงการฯ (รวมประมาณการค่าเช่าที่ดินและค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกกับ กนอ. ระหว่างก่อสร้างซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 1 ปี	201.67
2.	ค่าประกันสัญญาเช่าที่ดินกับ กนอ.	96.83
3.	ต้นทุนทางการเงินและค่าธรรมเนียมระหว่างกา ก่อสร้าง	8.50
รวม		307.00



**บริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)**  
**NFC PUBLIC COMPANY LIMITED**

เลขที่ 88 อาคาร เอสซี กรุ๊ป ชั้น 3 ถนนตะนาวแลนด์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260  
No. 88 SC Group Building, 3<sup>rd</sup> Floor, The Park Land Rd., Bangna Nuea, Bangna, Bangkok 10260  
Tel. +66 2 348 0580 Fax : +66 2 348 0579 Website : www.nfc.co.th

ทะเบียนเลขที่ 0107538000495  
Registration No. 0107538000495



ในกรณี แหล่งเงินทุนช่วงก่อสร้างโครงการฯ นั้นมาจาก 2 แหล่งคือ (1) เงินทุนจากบริษัทฯ ในรูปแบบของเงินเพิ่มทุน จำนวน 195 ล้านบาท และ (2) เงินกู้จากสถาบันการเงิน 100 ล้านบาท

#### 4. ข้อดีและข้อดีของการเข้าทำรายการ

##### ข้อดี

- เป็นการกระจายความเสี่ยงของแหล่งที่มาของรายได้และการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ
- เป็นการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในสัญญาเช่าพื้นที่ระยะยาวกับทาง กนอ.
- เป็นโอกาสที่จะได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน
- บริษัทฯ ไม่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากกับการซื้อที่ดิน หรือต้องเสียค่าหน้าดิน (Upfront) ในปีแรก
- เพิ่มโอกาสในการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ
- เป็นโครงการที่ส่งเสริมการลงทุนตามนโยบายภาครัฐ และสอดคล้องกับแผนพัฒนาพลังงานของประเทศในระยะยาว
- เป็นการลงทุนที่ให้ผลตอบแทนที่คุ้มค่า

##### ข้อดี

- บริษัทฯ จะมีภาระหนี้และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น
- เป็นการลงทุนในธุรกิจที่พึ่งพิงลูกค้าเพียงไม่กี่ราย
- มีผลประกอบการขาดทุนในช่วงแรกของโครงการฯ

##### ความเสี่ยง

- ความเสี่ยงจากผลประกอบการไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์
- ความเสี่ยงจากการที่ลูกค้าไม่มาใช้บริการพื้นที่ของ NFCW
- ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้าเพียงไม่กี่ราย
- ความเสี่ยงจากราคาค่าก่อสร้างสูงกว่าประมาณการ
- ความเสี่ยงที่ไม่ได้รับอนุมัติแหล่งเงินทุนจากเจ้าหนี้สถาบันการเงิน
- ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติ
- ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ

#### 5. ความสมเหตุสมผลของราคา

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้พิจารณาถึงความเป็นไปได้ของโครงการฯ อยู่บนสมมติฐานที่ว่า NFCW จะดำเนินธุรกิจของโครงการฯ อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลา 30 ปี ที่ NFCW เข้าที่ดินกับ กนอ. โดย



ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ใช้วิธีการประเมินมูลค่าโครงการฯ ที่สามารถสะท้อนถึงผลตอบแทนที่ผู้ถือหุ้นจะได้รับจากการลงทุนในโครงการฯ ดังต่อไปนี้

1. มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดสุทธิอิสระของผู้ถือหุ้น (Equity NPV)
2. อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของผู้ถือหุ้น (Equity IRR)
3. ระยะเวลาคืนทุนของผู้ถือหุ้น (Payback Period)

สมมติฐานในการจัดทำประมาณการ

รายการ	รายละเอียด
รายได้	โครงการฯ มีรายได้ 2 ส่วนได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● รายได้ค่าบริการพื้นที่ ประกอบด้วย รายได้ค่าบริการพื้นที่จากสัญญาบริการพื้นที่ระยะสั้นจำนวน 3 ราย ระยะกลางจำนวน 4 ราย และระยะยาวจำนวน 1 ราย</li> <li>● อัตราค่าบริการพื้นที่ 30-70 บาท/ตรม./เดือน</li> <li>● รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค คิดจากปริมาณที่ลูกค้าใช้จริง บวกอัตราเพิ่ม 15%</li> </ul>
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย	ค่าเช่าพื้นที่ที่ต้องจ่ายให้กับ กนอ. แบ่งเป็น 2 ส่วนคือ พื้นที่ถมทะเล ตรม.ละ 574,193.40 บาท/ไร่/ปี และพื้นที่ที่ดินตรม.ละ 292,000/ไร่/ปี นอกเหนือจากนั้นเป็นต้นทุนอื่นได้แก่ ค่าสาธารณูปโภค ค่าธรรมเนียมต่างๆ ค่าใช้จ่ายพนักงาน เป็นต้น

ผลการประเมินมูลค่าโครงการฯ	มูลค่า
มูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดอิสระของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	409.82
อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	22.30
ระยะเวลาคืนทุนของผู้ถือหุ้น (Payback Period) (ปี)	4.94

จากการวิเคราะห์ การประเมินมูลค่ายุติธรรมด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดอิสระ ส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity NPV) จะมีมูลค่า เท่ากับ **356.70 – 472.91 ล้านบาท** อัตราผลตอบแทน



จากการลงทุนของผู้ถือหุ้นจะมีมูลค่าเท่ากับ ร้อยละ 21.03 – 23.55 และมีระยะเวลาคืนทุนของผู้ถือหุ้น อยู่ที่ 4.86 - 5.02 ปี

จากการวิเคราะห์ค่าความไว (Sensitivity Analysis) ดังกล่าวข้างต้น ในทุกกรณีของการเปลี่ยนแปลง ต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้น มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิในส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นบวก รวมถึง อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของผู้ถือหุ้น สูงกว่าต้นทุนส่วนของผู้ถือหุ้น (Ke) ดังนั้น **ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงเห็นว่า โครงการฯ ดังกล่าวมีความเป็นไปได้ในการลงทุน**

## 6. สรุปความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และผู้ถือหุ้นควรอนุมัติ การเข้าทำรายการ เนื่องด้วยเหตุผลดังต่อไปนี้

1. เป็นการกระจายความเสี่ยงของแหล่งที่มาของรายได้และการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ
2. เป็นโอกาสที่จะได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุนและคุ้มค่า
3. เป็นการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในสัญญาเช่าระยะยาวกับทาง กนอ.
4. เพิ่มโอกาสในการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นโครงการที่ส่งเสริมการลงทุนตาม นโยบายภาครัฐ และสอดคล้องกับแผนพัฒนาพลังงานของประเทศในระยะยาว
5. ผลการประเมินความเป็นไปได้ในการลงทุน พบว่าโครงการฯ มีศักยภาพในการสร้าง ผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งจะได้มูลค่ายุติธรรมที่ประเมินได้จากวิธีมูลค่า ปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดอิสระส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity NPV) เท่ากับ 356.70 – 472.91 ล้านบาท อัตราผลตอบแทนสำหรับผู้ถือหุ้น (Equity IRR) เท่ากับ ร้อยละ 21.03 – 23.55 และ ระยะเวลาคืนทุนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 4.86 – 5.02 ปี

ประธานฯ กล่าวขอบคุณชัยยุทธ พรหมเกิดและที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ รวมทั้งสอบถามเพิ่มเติมว่า มีผู้ถือหุ้น ท่านใดมีข้อคิดเห็นหรือข้อซักถามเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือไม่

คุณวรวิทย์ อนิวรรณวงศ์ ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า ในการดำเนินโครงการฯ จะมีผลตอบแทนให้กับผู้ถือหุ้นในปีใด

คุณกฤษพร ขุนจันทร์ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า จากประมาณการที่จะเริ่มเปิด โครงการฯ ในช่วงปลายปี 2563 ซึ่งในปีแรกของโครงการฯ ยังมีผลขาดทุน แต่ปีต่อ ๆ ก็จะมีผลกำไร โดย ตลอดโครงการฯ ระยะเวลา 30 ปี คาดว่าจะมีผลตอบแทนจากการลงทุนประมาณร้อยละ 22.30 ของเงิน ลงทุนในโครงการฯ จำนวน 4,418.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นจำนวนประมาณ 985 ล้านบาท ทั้งนี้ในส่วนของการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นนั้น ขึ้นอยู่กับนโยบายของบริษัทฯ



คุณวรวิทย์ อนิวรรณวงศ์ ผู้ถือหุ้น ได้กล่าวเพิ่มเติมว่า ตนเองในฐานะผู้ถือหุ้นซึ่งได้ถือหุ้นในบริษัทฯ มาเป็นเวลานาน ขอแสดงความขอบคุณคณะกรรมการบริษัทที่ช่วยกันกอบกู้บริษัทฯ ให้สามารถดำเนินการธุรกิจ มาจนถึงปัจจุบันและพัฒนาโครงการต่าง ๆ มาจนถึงปัจจุบัน

คุณธรา ชลปราณี ผู้ถือหุ้น สอบถามว่า ในการดำเนินการโครงการลงทุนฯ ซึ่งจะต้องมีการเช่าที่ดินใหม่จาก กนอ. จำนวนประมาณ 234.72 ไร่ โดยมีขั้นตอนการบริหารจัดการก่อนการลงทุนในโครงการฯ คือ บริษัทฯ ยกเลิกสิทธิการเช่าและคืนพื้นที่สนับสนุนการใช้ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด (MIT) ให้กับ กนอ. จำนวนรวมประมาณ 252.17 ไร่ (จากพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 596.33 ไร่) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวในปัจจุบันไม่มีสิ่งปลูกสร้างใด ๆ และไม่มีกิจการดำเนินธุรกิจใด ๆ ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นได้สอบถามว่า (1) พื้นที่ส่วนนี้เป็นที่ดินที่อยู่ใกล้เคียงหรือเป็นพื้นที่เดียวกับที่ทำโครงการฯ ซึ่งจากข้อมูลพื้นที่รวมประมาณ 596.33 ไร่ เมื่อบริษัทฯ คืนให้กับ กนอ. จำนวนรวมประมาณ 252.17 ไร่ คงเหลืออีกประมาณ 300 กว่าไร่ ตัวเลขจำนวนพื้นที่ดังกล่าวมีความสัมพันธ์และสอดคล้องกันอย่างไร (2) พื้นที่ส่วนที่เหลือนี้ บริษัทฯ มีโครงการที่จะนำพื้นที่ไปใช้ประโยชน์ต่อไปอย่างไร และ (3) ในการยกเลิกสิทธิการเช่าที่ดินและคืนพื้นที่ดังกล่าว มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการหรือไม่

คุณณัฐพงษ์ รัตนสุวรรณทวี กรรมการบริษัท ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า พื้นที่ที่บริษัทฯ ยกเลิกสิทธิการเช่าและคืนพื้นที่สนับสนุนการใช้ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด (MIT) ให้กับ กนอ. จำนวนรวมประมาณ 252.17 ไร่ โดยพื้นที่ส่วนหนึ่ง NFCW จะเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินใหม่กับ กนอ. จำนวนประมาณ 180.40 ไร่ รวมกับพื้นที่เช่าเพิ่ม จำนวนประมาณ 54.32 ไร่ รวมเป็นพื้นที่เพื่อทำโครงการฯ จำนวนประมาณ 234.72 ไร่ ดังนั้นจึงมีพื้นที่คงเหลืออีกประมาณ 344.16 ไร่ ซึ่งบริษัทฯ ใช้พื้นที่ดังกล่าวในการประกอบธุรกิจปัจจุบัน ในส่วนของการยกเลิกสิทธิการเช่าที่ดินและคืนพื้นที่ดังกล่าว นั้น ไม่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการใด ๆ เนื่องจากเป็นการคืนเพื่อให้ NFCW เช่าใหม่เพื่อทำโครงการฯ

หลังจากประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ที่ประชุมแสดงความคิดเห็นหรือซักถามเพิ่มเติม ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นมีข้อสงสัยเพิ่มเติม ประธานฯ จึงเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติให้บริษัท เอ็นเอฟซีดับบลิว จำกัด (NFCW) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 เข้าลงทุนในโครงการพัฒนาพื้นที่รองรับการให้บริการผู้ประกอบการประกอบโครงสร้างและระบบท่อและผู้ประกอบการเรือ/ตัดแยกชิ้นส่วนท่อลำเลียง โครงสร้างแท่นขุดเจาะน้ำมัน ซึ่งเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และพิจารณาอนุมัติมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทฯ หรือคณะกรรมการ NFCW กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทฯ หรือกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพัน NFCW และ/หรือ บุคคลที่ได้รับมอบหมายจาก



**บริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)**  
**NFC PUBLIC COMPANY LIMITED**

เลขที่ 88 อาคาร เอสซี กรุ๊ป ชั้น 3 ถนนตะนาวแลนด์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260  
No. 88 SC Group Building, 3<sup>rd</sup> Floor, The Park Land Rd., Bangna Nuea, Bangna, Bangkok 10260  
Tel. +66 2 348 0580 Fax : +66 2 348 0579 Website : www.nfc.co.th

ทะเบียนเลขที่ 0107538000495  
Registration No. 0107538000495



คณะกรรมการหรือกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันของบริษัทฯ หรือ NFCW (แล้วแต่กรณี) มีอำนาจพิจารณาและดำเนินการในเรื่องต่างๆ ที่จำเป็น เกี่ยวข้อง และ/หรือ ต่อเนื่องกับการเข้าลงทุนในโครงการฯ ของ NFCW ตามที่นำเสนอ ทั้งนี้ การลงมติในวาระนี้ต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

**มติที่ประชุม:** ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย อนุมัติให้บริษัท เอ็นเอฟซีดับบลิว จำกัด (NFCW) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 เข้าลงทุนในโครงการพัฒนาพื้นที่รองรับการให้บริการผู้ประกอบการประกอบโครงสร้างและระบบท่อและผู้ประกอบการเรือ/ตัดแยกชิ้นส่วนท่อลำเลียงโครงสร้างแท่นขุดเจาะน้ำมัน ซึ่งเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และอนุมัติมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทฯ หรือคณะกรรมการ NFCW กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทฯ หรือกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพัน NFCW และ/หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการหรือกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันของบริษัทฯ หรือ NFCW (แล้วแต่กรณี) มีอำนาจพิจารณาและดำเนินการในเรื่องต่างๆ ที่จำเป็น เกี่ยวข้อง และ/หรือ ต่อเนื่องกับการเข้าลงทุนในโครงการฯ ของ NFCW โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติ	จำนวนเสียงที่ลงมติ (เสียง)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	951,224,855	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000
งดออกเสียง	0	0.0000
บัตรเสีย	0	0.0000
<b>รวม</b>	<b>951,224,855</b>	<b>100.0000</b>



หมายเหตุ: ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้นจากเมื่อตอนเริ่มเปิดประชุมจำนวน 1 ราย นับเป็นจำนวนหุ้นได้ 300 หุ้น

### วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ประธานฯ แจ้งต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นว่า ขณะนี้วาระต่างๆ ที่ระบุในหนังสือเชิญประชุมได้รับการพิจารณาจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเสร็จสิ้นแล้ว ในวาระนี้เป็นการเปิดโอกาสให้กับผู้ถือหุ้นที่มีคำถาม หรือต้องการแสดงความคิดเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทเพิ่มเติม

คุณวรวิทย์ อนิวรรณวงศ์ ผู้ถือหุ้น ได้แสดงความเห็นเพิ่มเติมว่า บริษัท ฯ ยังมีพื้นที่เช่าเหลืออีกประมาณ 300 กว่าไร่ เห็นควรให้นำไปใช้ประโยชน์เพิ่มเติม เช่น การทำโครงการปลูกผักปลอดสารพิษ หรือการปลูกกล้วย ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานในการให้ผลผลิต ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับบริษัทฯ อีกทางหนึ่งด้วย

ประธานฯ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงการนำที่ดินดังกล่าวไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เนื่องจากตามสัญญาเช่าที่ดินกับ กนอ. ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2565 และบริษัทฯ จะต้องคืนให้กับ กนอ. ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ใช้ความพยายามในการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ได้มากที่สุด เช่น การพัฒนาโครงการคลังน้ำมันเชื้อเพลิง รวมถึงการพัฒนาโครงการฯ นี้ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณแท่นขุดเจาะน้ำมันปิโตรเลียมเป็นจำนวนมากและมีแท่นขุดเจาะที่ต้องรื้อถอนและตัดแยกเป็นจำนวนมากและจะต้องมีการประกอบและติดตั้งแท่นขุดเจาะน้ำมันปิโตรเลียมใหม่เพื่อทดแทนของเดิมที่หมดอายุการใช้งาน ซึ่งจะมีผู้ประกอบการที่ต้องการใช้พื้นที่บริเวณหลังท่าเทียบเรือเพื่อรับจ้างประกอบ/ติดตั้งโครงสร้างเหล็กมาให้บริการ ในส่วนของ การใช้พื้นที่เพื่อทำโครงการปลูกผักปลอดสารพิษหรือการปลูกกล้วยตามผู้ถือหุ้นเสนอนั้น เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป จะไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ดังกล่าวได้ รวมถึงไม่คุ้มค่ากับค่าเช่าที่ดินด้วย

คุณธรา ชลปราณี ผู้ถือหุ้น ได้แสดงความเห็นเพิ่มเติม ดังนี้ (1) ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น วาระการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี เห็นควรให้แสดงค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยของบริษัทฯ ให้กับผู้ถือหุ้นทราบด้วย (2) เอกสารประกอบการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นโดยใช้แบบรหัสคิวอาร์ (QR Code) นั้น ขอเสนอแนะให้บริษัทฯ จัดพิมพ์ไว้ให้กับผู้ถือหุ้นที่มาประชุมเพื่ออำนวยความสะดวกในการศึกษาข้อมูลของผู้ถือหุ้นด้วย และ (3) การนำเสนอ





บริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)  
NFC PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ 88 อาคาร เอสซี กรุ๊ป ชั้น 3 ถนนเดชะพาร์คแลนด์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260  
No. 88 SC Group Building, 3<sup>rd</sup> Floor, The Park Land Rd., Bangna Nuea, Bangna, Bangkok 10260  
Tel. +66 2 348 0580 Fax : +66 2 348 0579 Website : www.nfc.co.th

ทะเบียนเลขที่ 0107538000495  
Registration No. 0107538000495



ข้อมูลของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในที่ประชุมเห็นว่า มีน้อยเกินไป เห็นควรเสนอรายละเอียดโครงการฯ ให้มากกว่านี้

ประธานฯ ได้แสดงความขอบคุณผู้ถือหุ้นที่ให้ข้อเสนอแนะและความเห็น โดยบริษัทฯ จะรับไว้พิจารณา

เมื่อปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดมีคำถาม หรือต้องการแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานฯ จึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นทุกท่านที่สละเวลาเข้าร่วมประชุม พร้อมทั้งเสนอแนะความคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อที่ประชุม และขอปิดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563

ปิดการประชุมเวลา 11.00 น.

ขอรับรองว่ามติข้างต้นถูกต้องตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

พลเอก

(มนตรี สังขทรัพย์)

ประธานคณะกรรมการ

บริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)

(นายชยยุทธ พรหมเกด)

เลขานุการบริษัท

บริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)

ผู้บันทึกการประชุม